

Prievidzské tepelné hospodárstvo a.s. informuje :

Vzhľadom ku skutočnosti, že mnoho konečných spotrebiteľov (najmä vlastníci bytov) má nejasnosti v oblasti vyúčtovania nákladov bytového domu, pokúsime v krátkosti poskytnúť potrebné informácie, ktoré im pomôžu vytvoriť prehľad.

Vlastníci bytov majú právo uplatňovať podnety, reklamácie a sťažnosti na dodávku tepla ÚK a TÚV a jej vyúčtovania u svojho správcu bytového domu. Často sa s týmito požiadavkami obracajú aj priamo na PTH, a.s. ako dodávateľa tepla. Zásadou pri uplatňovaní reklamácie je skutočnosť, že tá sa uplatňuje vždy u svojho priameho zmluvného partnera. Z uvedeného je zrejmé, že PTH a.s. môže vybavovať len reklamáciu odberateľa, ktorý je jej priamym zmluvným partnerom. Pokiaľ sa teda jedná o vlastníkov bytov, tí uplatňujú reklamáciu vyúčtovania dodávky tepla bytu u svojho správcu bytového domu (nie priamo na PTH a.s.) a v prípade ak sa jedná o reklamáciu vyúčtovania dodávky tepla do bytového domu tú uplatňuje správca bytového domu (prípadne SVB) . Z dôvodu obmedzeného priestoru tohto článku budeme ďalšie informácie uvádzať len v súvislosti s nákladmi objektu.

Náklady objektu za dodané teplo pozostávajú z dvoch zložiek, z variabilných nákladov a fixných nákladov.

Výška variabilných nákladov je výsledkom súčinu nameranej (skutočnej) spotreby tepla na UK a TUV na určených meradlách tepla na päte objektu odberateľa a variabilnej zložky jednotkovej ceny tepla. Výška variabilnej zložky jednotkovej ceny zohľadňuje výlučne priame náklady dodávateľa tepla spojené s výrobou alebo dodávkou tepla (najmä obstaranie energií teplo, plyn, elektrina, voda a pod.).

Výška fixných nákladov (ročných) je výsledkom súčinu stanoveného regulačného príkonu odberného miesta odberateľa (postup výpočtu regulačného príkonu upravuje výnos URSO) a fixnej zložky jednotkovej ceny tepla. Fixné náklady sú fakturované mesačne v 1/12-ine ročného objemu fixných nákladov. Po ukončení regulačného obdobia sa objem skutočných fixných nákladov prerozdeli pomerne podľa skutočne dodaného množstva tepla medzi jednotlivých odberateľov. Výška fixnej zložky jednotkovej ceny zohľadňuje náklady súvisiace s materiálnym, personálnym, finančným a iným režijným zabezpečením výroby a dodávky tepla, ako napr. mzdové náklady, opravy, údržba, vykonávanie odborných prehliadok, poplatky za znečistenie ovzdušia, odpisy zrealizovaných investícií, dane z nehnuteľností a pod.

Niektorým odberateľom, ktorí okrem tepla na vykurovanie a tepla na ohrev teplej úžitkovej vody odoberajú v rámci dodávky TÚV aj vodu, je fakturované aj vodné a stočné podľa odobratého množstva v jednotkovej cene stanovenej prevádzkovateľom verejných vodovodov.

PTH, a.s., ako každý dodávateľ tepla, je oprávnený fakturovať dodávku tepla len s použitím maximálnej výšky jednotkovej ceny tepla schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví SR (URSO). Náklady zohľadnené v jednotkovej cene tepla môžu byť uplatnené len v štruktúre a výške presne vymedzenej výnosom URSO, a len na základe účtovných a daňových dokladov.

V zmysle výnosu URSO, ktorý stanovuje, že dĺžka regulačného obdobia sa vzťahuje na obdobie troch rokov (2009-2011), PTH, a.s. je povinné vykonať vyúčtovanie nákladov za toto obdobie odberateľom po ukončení roka 2011. V tejto súvislosti je dôležité poukázať na to, že doteraz vykonávaná fakturácia bola vykonávaná v priebehu rokov 2009-2011 vo výške URSO-om schválených maximálnych jednotkových cenách, ktoré zohľadňovali plánované (predpokladané) náklady. Nakoľko za obdobie rokov 2009, 2010 neboli skutočné fixné náklady naplnené v plánovanom objeme, PTH, a.s. vykoná v rámci vyúčtovania za celé trojročné obdobie voči odberateľom vyúčtovanie, týchto nenaplnených nákladov, zjednodušene povedané bude vyplácať preplatky, samozrejme v pomere podľa skutočne odobratého množstva tepla jednotlivými odberateľmi a vo výške, ktorú bude možné presne vyčíslieť až po ukončení roka 2011.